

中百控股集团股份有限公司 关于关闭部分门店的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况

根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022年修订）》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露（2022年修订）》的相关规定：上市公司关闭门店，对公司经营业绩产生重要影响的，应当及时披露关闭门店的名称、地址、开业及停业时间、关闭原因、对公司的影响等。2022年下半年，中百控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）共关闭仓储大卖场5家，现将具体情况公告如下：

| 序号 | 门店名称 | 地址 | 开业时间 | 停业时间 | 关闭原因 |
|----|---------------|---------------|-------------|-------------|-----------|
| 1 | 中百仓储仙桃店 | 仙桃市仙桃大道 | 2003年1月20日 | 2022年9月21日 | 门店亏损且扭亏无望 |
| 2 | 中百仓储华东天地店 | 武汉市武昌区中华路39号 | 2018年6月23日 | 2022年10月18日 | 门店亏损且扭亏无望 |
| 3 | 中百仓储十里铺店 | 武汉市汉阳区十里铺特5号 | 2011年7月1日 | 2022年12月23日 | 门店亏损且扭亏无望 |
| 4 | 中百仓储荆州绿苑店 | 荆州市沙市区北京路绿苑星城 | 2010年12月25日 | 2022年12月27日 | 门店亏损且扭亏无望 |
| 5 | 中百仓储恩施航空路购物广场 | 恩施市航空路93号 | 2010年12月31日 | 2022年12月29日 | 门店亏损且扭亏无望 |

二、关闭门店对公司的影响

鉴于部分大卖场长期亏损且扭亏无望，公司决定关闭上述门店。关闭门店将产生一次性损失，主要包括合同解约损失、装修等长期待摊费用摊余价值的一次性摊销、不可转移的固定资产净值损失、经营商户解约损失、存货损失、员工安置补偿支出等。公司关闭的5家大卖场预计产生关店损失2500万元左右。公司关闭门店已履行必要的内部决策程序，并严格按照公司相关流程妥善安置员工。

关闭部分大卖场是为了进一步优化门店结构，提升整体经营质量，有利于减少亏损门店对公司长期发展的影响。

三、风险提示

因关店解约后续进展的不确定性，在具体实施过程中，存在由此带来的业主

和租户赔偿、员工补偿、资产损失以及诉讼等风险，对公司业绩的影响存在一些不确定性，可能导致关店损失的变化，最终损失金额以会计师事务所审计的数据为准。公司将继续跟进后续进展情况，严格按照相关规定履行决策审批程序和信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中百控股集团股份有限公司

董 事 会

2022年12月31日